

Comune di Castiglione Tinella (Cuneo)

Avviso di sdemanializzazione (declassificazione) di aree adiacenti alla Casa di Riposo - parte sedime Piazza XX settembre e parte attigua piazzetta in Via Circonvallazione - del. CC n.31/2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con l'Amministrazione della Casa di Riposo Sant'Andrea si è concordata la cessione gratuita di una piccola area di proprietà comunale, situata nel centro storico del paese ed attigua all'edificio ospitante la Casa di Riposo medesima, a fronte dell'esecuzione di lavori di sistemazione di aree adiacenti all'area comunale, interposta tra il Palazzo comunale, la Chiesa parrocchiale e detto edificio, individuato per la realizzazione di un'area verde e di un'area panoramica per la sosta turistica secondo la progettazione tecnica predisposta dall'Unione dei Comuni Sei in Langa;

VISTA la planimetria che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale dove viene indicato il sedime stradale richiesto; in particolare si tratta di una parte di sedime di piazza XX Settembre all'imbocco di Via Sant'Andrea della superficie di mq. 9,00 e di una parte dell'attigua piazzetta in Via Circonvallazione della superficie di mq.21, il tutto distinto al Catasto al Foglio 10, mappale "Strade pubbliche";

CONSIDERATO che trattasi di aree adiacenti all'edificio ospitante la Casa di Riposo, di esigua superficie, costituenti - tenuto conto del muro di sostegno delle stesse - un'insenatura di dette piazze e, pertanto, difficilmente utilizzabili da parte del Comune;

ACCERTATO che la situazione oggettiva di dette aree sopra descritte fa ritenere del tutto improbabile l'interesse di altri soggetti all'acquisizione delle medesime e, pertanto, rende senz'altro possibile procedere alla loro cessione al soggetto richiedente a fronte dell'esecuzione di opere di sistemazione delle aree circostanti la superficie comunale individuata per la realizzazione di un'area verde e per l'area di sosta turistica, concordate con l'Amministrazione comunale (demolizione del muro posto a confine del sottostante giardino comunale e collegamento del medesimo alla realizzanda area panoramica mediante una scala in ferro), che risultano idonee a garantire il completo ed ottimale recupero dell'intero sito e sicuramente utili per l'arredamento urbano del Comune;

DATO ATTO che preliminarmente alla cessione delle aree di che trattasi, ai sensi degli artt.822 e ss. del Codice civile, è necessario procedere alla loro sdemanializzazione;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI SDEMANIALIZZARE, per i motivi indicati in premessa, parte di sedime di piazza XX Settembre all'imbocco di Via Sant'Andrea della superficie di mq. 9,00 e parte dell'attigua piazzetta

in Via Circonvallazione della superficie di mq.21, il tutto distinto al Catasto al Foglio 10, mappale "Strade pubbliche" ed evidenziato con colorazione rossa nella planimetria che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

DI DISPORRE la cessione a titolo gratuito della superficie sdemanializzata di cui al precedente capoverso alla Casa di Riposo Sant'Andrea a fronte dell'esecuzione di lavori di sistemazione di aree adiacenti all'area comunale interposta tra il Palazzo comunale, la Chiesa parrocchiale e detto edificio individuata per la realizzazione di un'area verde e di un'area panoramica per la sosta turistica secondo la progettazione tecnica predisposta dall'Unione dei Comuni Sei in Langa ed approvata con deliberazione della Giunta comunale n.42/2003, concordati con l'Amministrazione comunale ed idonei a garantire il completo ed ottimale recupero dell'intero sito.

DI DEMANDARE al Responsabile del servizio l'adozione degli atti di gestione occorrenti all'attuazione di questo provvedimento, evidenziando che le spese notarili necessarie per addivenire alla formale cessione dell'area sono poste a carico dell'Amministrazione della Casa di Riposo Sant'Andrea.

DI AUTORIZZARE il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di cessione dell'area.

... *omissis*